



DESPEGUES Y LEVANTAMIENTOS GENERALIZADOS EN SOLADOS

Visualización	Atribución	Prevención
1 Levantamiento o abombamiento de una zona amplia del solado y aspecto diverso tanto del reverso de las baldosas extraídas como de la superficie de colocación	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Fuerte compresión del pavimento cerámico <ul style="list-style-type: none"> ■ Por retracción (pérdida de volumen) de la capa de nivelación ■ Por deformación cóncava (flecha) de los forjados 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ejecución de una solera flotante con mortero semiseco de baja retracción ▶ Respetar los 28 días antes de la colocación ▶ Disponer juntas de movimiento perimetrales y, en su caso, intermedias hasta la capa de desolidarización ▶ Colocación a junta abierta ▶ Colocación en capa delgada con adhesivos que cumplen EN 12004 para baldosas de formato que den $S > 900 \text{ cm}^2$
2 Despegues generalizados o por grupos de baldosas distribuidos de forma aleatoria, también con diferente aspecto para el reverso de la baldosa y la superficie de colocación	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Adherencia comprometida porque: <ul style="list-style-type: none"> ■ La superficie de colocación se presenta mal cohesionada o con materiales disgregados ■ Se ha utilizado un adhesivo rígido ■ Se ha destruido la unión adhesiva por acción de ciclos hielo/deshielo ■ Es lisa e inabsorbente imposibilitando el anclaje mecánico del mortero 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ La superficie de colocación debe estar limpia, seca y bien cohesionada ▶ Seleccionar adhesivos que cumplen EN 12004 ▶ Prever un buen drenaje por encima de la impermeabilización, en exteriores con riesgo de helada y colocación en capa delgada y junta abierta con adhesivos C 1 ó C 2 ▶ Colocación en capa delgada con adhesivos que cumplen EN 12004 para baldosas de los grupos I_a y I_b y formatos con $S > 900 \text{ cm}^2$
3 Despegues por zonas en un pavimento cerámico sobre suelo de anhidrita	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Formación de etringita a partir del sulfato cálcico anhidro por concurso del agua y los aluminatos del cemento 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ La superficie de colocación debe estar completamente seca ▶ Aplicar una imprimación tapaporos o una impermeabilización extensible antes de la colocación
4 Despegues siguiendo itinerarios, acompañados de roturas, en pavimentos no residenciales	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Incompatibilidad del sistema constructivo con las prestaciones de resistencia mecánica exigidas al pavimento frente a cargas dinámicas y estáticas, rodaduras e impactos <ul style="list-style-type: none"> ■ Baja resistencia mecánica a la compresión de la solera de nivelación ■ Baja adherencia y/o deformabilidad del material de agarre ■ Selección equivocada de la baldosa 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ejecución de soleras de nivelación de alta resistencia mecánica ▶ Prever juntas de movimiento perimetrales e intermedias ▶ Colocar a junta abierta y capa delgada con adhesivos deformables ▶ Seleccionar baldosas de formato $S < 900 \text{ cm}^2$ y grosor mínimo de 11 mm